त्रियुगा नगरपालिका

जिल्ला, उदयपुर, १ नं. प्रदेश, नेपाल

त्रियुगा नगर राजपत्र

भागः १, बर्षः ०६, अङ्कः ०१, २०७९ आषाढ ३१, शुक्रबार (अतिरिक्ताङ्क)

त्रियुगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना

नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।०८० को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम त्रियुगा नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

(१) यस ऐनको नाम त्रियुगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

(२) यो ऐन त्रियुगा नगरपालिकाको नगर सभावाट स्वीकृत भएपछि त्रियुगा नगर क्षेत्रमा लागु हुने छ ।

२. सम्पति कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुची-१ बमोजिम व्यक्तीको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र संरचनामा सम्पत्तिकर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत)

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्तीकर लागु हुनु भन्दा अगाडीको हकमा अनुसुची-२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिनेछ ।

Scanned with CamScanner

४. **घर बहाल कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

५. **ब्यबसाय कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र ब्यापार, ब्यबसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम ब्यबसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

६. **जडीबुटी, कवाडी, जीबजन्तु कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीबजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको ब्यबसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची-५ बमोजिम कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन ब्यबसाय सेवामा अनुसुची-८ बमोजिम मनोरन्जन कर लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

Scanned with CamScanner

१०. बहाल बिटौरी शुल्क

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसुची-९ मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसुचीमा भएको ब्यबस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिने छ । ऐलानी जग्गाको हकमा अनुसुची-९ मा उल्लेख भए अनुसार नै बहाल विटौरी शुल्क असुल गरिनेछ ।

११. सडक उपयोगशुल्क (पार्किङ शुल्क)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई सडक उपयोग सुबिधा उपलब्ध गराएर बापत अनुसुची-१० बमोजिम सडक उपयोग शुल्क (पार्किङ्ग शुल्क) लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१२. सेवा शुल्क दस्तुर

यस नगरपालिकाले निर्माण, संचालन ब्यबस्थापन गरेका अनुसुची-११ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसुचीमा ब्यबस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१३. पर्यटन शुल्क

यस नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र प्रबेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१२ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर

यस नगरपालिकाले आफनो क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको स्वीकृत विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरूलाई भवन सहिंता, भवन निर्माण मापदण्ड र नपाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची-१३ मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

Scanned with CamScanner

१५. **कर छुट**

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन् । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व बक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन । कर छुट र छलीमा संलग्न पदाधिकारीलाई यस्तो छुट र छलीको रकम सरकारी बाँकी सरह सम्वन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

१६. **कर तथाशुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यबिधि**

यो विधयेकमा भएको ब्यबस्था अनुसारको कर तथा शुल्क उठाउने प्रक्रियाको सम्वन्धमा आवश्यक ठानेमा कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यबिधि नगरपालिकाले जारी गर्न सक्नेछ।

Scanned with CamScanner

अनुसुची–१

(ऐनको दफा (२) सूग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पत्तिकरको दररेट (आ.व. २०७९/०८०)

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)
रु.१,००,००० /- सम्म	१००
रु.१,००,००१ /- देखी रु.२,५०,००० /- सम्म	१२०
रु.२,५०,००१ /- देखी रु.५,००,००० /- सम्म	१५०
रु.५,००,००१ /- देखी रु.१०,००,००० /- सम्म	२४०
रु.१०,००,००१ /- देखी रु.१५,००,००० /- सम्म	३३०
रु.१५,००,००१ /- देखी रु.२०,००,००० /- सम्म	४५०
रु.२०,००,००१ /- देखी रु.२५,००,००० /- सम्म	८२५
रु.२५,००,००१ /- देखी रु.३०,००,००० /- सम्म	११००
रु.३०,००,००१ /- देखी रु.३५,००,००० /- सम्म	१४३०
रु.३५,००,००१ /- देखी रु.४०,००,००० /- सम्म	२०९०
रु.४०,००,००१ /- देखी रु.४५,००,००० /- सम्म	२६४०
रु.४५,००,००१ /- देखी रु.५०,००,००० /- सम्म	३३००
रु.५०,००,००१ /- देखी रु.६०,००,००० /- सम्म	४०७०
रु.६०,००,००१ /- देखी रु.७०,००,००० /- सम्म	५७२०
रु.७०,००,००१ /- देखी रु.८०,००,००० /- सम्म	७१५०
रु.८०,००,००१ /- देखी रु.९०,००,००० /- सम्म	८८००
रु.९०,००,००१ /- देखी रु.१,००,००,००० /- सम्म	११०००
रु.१,००,००,००१ /- देखी रु.१,२०,००,००० /- सम्म	१४३००
रु.१,२०,००,००१ /- देखी रु.१,४०,००,००० /- सम्म	१६५००
रु.१,४०,००,००१ /- देखी रु.१,६०,००,००० /- सम्म	१८७००
रु.१,६०,००,००१ /- देखी रु.१,८०,००,००० /- सम्म	२०३५०
रु.१,८०,००,००१ /- देखी रु.२,००,००,००० /- सम्म	२२०००
रु.२,००,००,००१ /- देखी रु.२,२५,००,००० /- सम्म	३८५००
रु.२,२५,००,००१ /- देखी रु.२,५०,००,००० /- सम्म	४४०००
रु.२,५०,००,००१ /- देखी रु.२,७५,००,००० /- सम्म	५५०००
रु.२,७५,००,००१ /- देखी रु.५,००,००,००० /- सम्म	६६०००
रु.५,००,००,००१ /- भन्दा माथी जतिसुकै भएपनि	प्रति हजार रु.२ /- कादरले लाग्ने छ ।

Scanned with CamScanner

सम्पत्तिको मूल्याङ्कन आधार तथा दर निर्धारण सम्बन्धी व्यवस्था

१. घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट वा उपयोग वा अचल सम्पत्तिको उत्पादनसिल उपयोगको अवस्था ।

२. नागरिकको जिवनस्तर, आर्थिकस्तर र खर्च गर्न सक्ने क्षमता ।

३. अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा ह्रास मूल्य,

सम्पत्ति करको दर निर्धारण सम्बन्धी व्यवस्था

क) प्रत्येक आर्थिक बर्षको श्रावण १ गते करदाताको नाममा रहेको जग्गा तथा संरचनालाई त्यस बर्ष निजको स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति मानी त्यसै बमोजिम मूल्याङ्कन तथा कर निर्धारण गरिनेछ ।

ख) प्रत्येक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको नगरक्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण सम्पत्तिहरूलाई एकै ठाउँमा राखी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

ग) नगरपालिका क्षेत्रमा जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा प्रचलित बजार भाउ अनुसार जग्गाको मूल्य कायम गर्न निम्न विधिहरूलाई प्रयोगमा ल्याइनेछ ।

घ. करदाताबाट सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्दा पेश गरेको आफ्नो जग्गाको चलन चल्तीको मूल्यलाई जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारको रूपमा लिन सकिनेछ ।

ङ. मूल्याङ्कन समितिले क्षेत्र विभाजन गरी कायम गरेको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कनलाई जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारको रूपमा लिइनेछ ।

सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि संरचनाको दर रेट तपशिल अनुसार लिईने छ ।

सि.नं.	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	९००
२	आर.सी.सी. छानो विना पिलर	७००
३	माटोको जोडाईमा आर.सी.सी.	५९०
४	सिमेन्ट जोडाइमा टिनको छाना	६७५
५	माटोको जोडाईमा जस्ता , टायलको छाना	५९०
६	सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता , टायलको छाना	६७५
७	काठको घर	३२०
८	कच्ची घर	२४५

Scanned with CamScanner

अनुसुची-२
(ऐनको दफा (३) सँग सम्वन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने माालपोत करको दर

मालपोत कर					
यस नगरपालिकाले आ.व.२०६२/०६३ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने भएकोले बाँकी वक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व.२०६२/०६३ मा कुल तिर्नुपर्ने रकमको ५% जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछिका प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोव्वर जरिवाना कायम गरी मालपोत असूल गरिने छ ।					
१) डेढ विगहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	३।००	२।६०	२।४०	१।६०
२) तीन विगहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	७।००	४।६०	३।००	२।००
३) तीन विगाहा वा सो भन्दा वढी जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	२०।००	१६।००	१४।००	१२।००
द्रष्टव्य : मालपोत कूल रकम वार्षिक रु १०।- भन्दा कम हुने भएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत रकम रु. १०।- लिने ।					

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आ नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर

क्र.सं	विवरण	प्रतिशत
१.	**बहाल कर : (१.१.३)**	
	नगरपालिका भित्रको घर, पसल, ग्यारेज गोदाम टहरा शेड (छ्प्पर) कारखाना जग्गा पोखरी वा आंसिक रुपमा वहालमा दिएकोमा सम्वन्धीत धनीवाट भाडा रकमको	१०

Scanned with CamScanner

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित
व्यवसाय साधन कर

क) व्यापारीक वस्तु		प्रस्तावित		
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	चुरोट, रक्सी पसल	३,०००	२,०००	१,०००
२	मदिराको डिलर		५,०००	
३	ज्वेलर्स पसल ग २० लाख, ख ५० लाख, क ५० माथि	६,०००	४,०००	३,०००
४	निर्माण सामाग्री बिक्रेता	६,०००	४,०००	२,०००
५	विधुत सामान, टेलिभिजन, क्यामरा रेडियो, मोवाईल आदी	३,०००	२,०००	१,०००
६	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता(पेट्रोल,डिजल)		८,०००	
७	मट्टितेल विक्रेता			१,५००
८	विविध सामग्रीहरु सप्लाईगर्ने	६,०००	४,०००	२,०००
ख) दैनिक उपभोग खाद्य पदार्थ, सूति कपडा आदिको खुद्रा व्यापार ।				
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	किराना पसल	१,०००	८००	५००
२	मनिहारा वा श्रृगांर पसल	१,०००	८००	५००
३	पान तथा अन्य	१,०००	८००	५००
४	गल्ला खरिद बिकी	२,५००	१,५००	१,०००
५	फलफूल, तरकारी पसल	१,०००	८००	५००
६	जुत्ता चप्पल	२,०००	१,०००	७००
७	भाँडा बर्तन पसल	२,०००	१,०००	५००
८	स्टेस्नरी पुस्तक पसल	१,०००	८००	५००
९	चस्मा घर तथा घडी बिक्री पसल	१,०००	८००	५००
१०	कपडा पसल	३,०००	२,०००	७००
११	तयारी कपडा तथा अन्य	२,०००	१,०००	५००
१२	चिया, नास्ता, मिठाई पसल	१,२००	८००	५००
१३	होटल (खाना खुवाउने)	१,०००	८००	५००
१४	होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज	५,०००	३,०००	२,०००
१५	लज	२,०००	१,५००	१,०००
१६	फर्निचर पसल	३,०००	२,०००	१,०००
१७	मलखाद्य, किटनाशक औषधी बिक्री	१,०००	८००	५००

Scanned with CamScanner

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१८	कोल्ड डिङ्रिक्स पसल	२,०००	१,५००	१,०००
१९	विविध मिक्स पसल जेनरल स्टोर (ईलेक्ट्रानिक्स तथा अन्य)	३,०००	२,०००	१,०००

ग) विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवाहरु

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	चिकित्सक	१,५००	८००	५००
२	कविराज	१,०००	८००	५००
३	इन्जिनियरीङ्ग सेवा	१,५००	१,०००	८००
४	कानुन व्यावसायी	१,०००	८००	५००
५	लेखा परिक्षक	१,५००	१,०००	५००
६	दन्त चिकित्सक	१,५००	१,०००	५००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,०००	८००	५००
८	कम्प्यूटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००	१,०००	५००
९	बीमा एजेन्ट	१,५००	१,०००	५००
१०	सर्भेयर	१,०००	८००	५००
११	पशु चिकित्सक	१,०००	८००	५००
१२	शेयर दलाल	३,०००	१,५००	१,०००
१३	सामान ढुवानी तथा कम्पनी	३,०००	१,५००	१,०००

घ) निर्माण व्यवसाय नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको

'क' श्रेणी रु १०,००० ।- 'ख' श्रेणी रु ५००० ।- 'ग' श्रेणी रु ३००० ।- घ' श्रेणी रु २००० ।-

ङ उत्पादनमूलक उद्योग

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	मदिरा उत्पादक	१०,०००	८,०००	६,०००
२	ईटा उद्योग	१०,०००		
३	स्टेशनरी उद्योग	७,५००		
४	सावुन उद्योग	३,०००		
५	ग्रील उद्योग	५,०००	४,०००	३,०००
६	विस्कुट उद्योग (साना घरेलु)	३,०००	२,५००	१,५००
७	डेरी उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००
८	प्लास्टीक उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००
९	जुता चप्पल उद्योग	३,०००	२,५००	२,०००
१०	हस्तकला उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००

Scanned with CamScanner

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
११	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	५००		
१२	चाउचाउ उद्योग	३,०००	२,५००	२,०००
१३	अन्य उद्योग	६,०००	४,०००	२,०००
१४	गिट्टी बालुवा प्रशोधन उद्योग	१०,०००		
१५	क्रसर उद्योग	२०,०००		
१६	लघु उद्योग (लघु शाखाको सिफारिसमा)	१००		

च) उर्जा मूलक उद्योग

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	गोबर ग्यास कम्पनी	५,०००	२,५००	२,०००
२	सोलार कम्पनी	५,०००	२,५००	२,०००
३	कोईला तथा प्रकृति तेल ग्यास उद्योग	५,०००	२,५००	२,०००
४	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य	२,०००	१,५००	१,०००
५	कृषि तथा पशु फर्म वहु उद्देश्य	४,०००	२,५००	१,५००

छ) कृषी तथा वनजन्य उद्योग

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	काठ चिर्ने मिल	१५,०००		
२	फर्निचर उद्योग	६,०००	५,०००	४,०००
३	जरी बुटी प्रसोधन केन्द्र	३,०००	२,५००	१,५००

ज) सेवा उद्योग

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	छापाखाना	८,०००	६,०००	४,०००
२	शित भण्डार	५,०००	४,०००	३,०००
३	कलर ल्याव	५,०००		
४	फोटो स्टुडियो	१,५००	१,०००	५००
५	विमान सेवा शाखा	५,०००	३,०००	१,०००
६	वैन्ड वाजा सेवा	१,५००	१,०००	५००
७	सवारी साधन भाडामा दिने	५,०००	३,०००	१,०००
८	सिनेमाहल	३,०००		
९	अफसेट पिन्ट उद्योग	६,०००	३,५००	२,५००
१०	सार्वजनीक परिवहन व्यवसाय(टान्सपोर्ट)	५,०००	३,०००	१,०००
११	विभिन्न एजेन्सीहरु(टजाभल,बिमा आदी)	५,०००	३,०००	१,०००
१२	बैदेशिक रोजगारको मुख्य कार्यालय	१०,०००		
१३	बैदेशिक रोजगारको शाखा कार्यालय	५,०००		

Scanned with CamScanner

झ) सञ्चार सेवा				
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	कूरियर सेवा	१,०००	७००	४००
२	पि, सि, ओ, सेवा	१,०००	७००	४००
३	छपाई तथा प्रकाशन	२,०००	१,०००	५००
४	एफ. एम. रेडियो	२,०००	१,५००	८००
५	साइबर	१,०००		

ञ) वित्तिय सेवा				
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	ने. स. को पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य वैंक	४०,०००		
२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय (मनिट्रान्सफर समेत)	१०,०००		
३	बिमा कम्पनी	१०,०००		
४	सहकारी संस्थाहरु (वहुद्देश्य समेत)	२,०००		
५	बिदेशी मूद्रा सटही गर्ने बैंक	२,०००	१,५००	१,०००
६	ग्रामिण स्वालम्बन बैंक	५०००		
७	धितोपत्र कारोवार गर्ने बैंक	२,०००	१,५००	१,०००
८	बित्तीय कम्पनीका शाखाहरु तथा विकाश बैक	८,०००		

ट) स्वस्थ्य सेवा				
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	गैर सरकारी अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	७,५००		
२	नर्सिङ्ग होम	५,०००		
३	पोलि क्लिनिक	३,५००		
४	औषधी पसल	१,०००		
५	क्लीनिक तथा ल्याव	१,५००		
६	निजि क्षेत्रको प्रविधिक शिक्षालय	१०,०००		

ठ) शिक्षा सेवा (निजी क्षेत्र)				
सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	निजी क्षेत्रको क्याम्पस तथा माध्यमिक विद्यालय	२,०००		
२	निजी क्षेत्रको आधारभूत विद्यालय	१,०००		

Scanned with CamScanner

सि.नं.	बिवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		२,०००	
४	टाईपिङ्ग, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था		२,०००	
५	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		५,०००	
६	गैर सरकारी संस्था		१,०००	

ड) मर्मत संभार सेवा

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	मोटरसाईकल, टेम्पो आदी		१,५००	
२	हेभी ईक्विपमेन्ट वस, ट्रक, कार ट्रयाक्टर आदी		२,५००	
३	रेडीयो ,टि,भी,कम्युटर तथा विद्युतिय सामान मर्मत केन्द्र		१,०००	
४	भाँडा बर्तन सुनचादी फलामे वस्तु मर्मत		१,०००	
५	छाला ज्याकेट मर्मत विकी पसल		७००	
६	इलेक्टोनिक सामान मर्मत		७००	
७	साईकल मर्मत		७००	

ढ) अन्य सेवा

सि.नं.	बिवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	मसाज केन्द्र	२,०००	१,५००	८००
२	कपडा समेत भएको टेलर	२,०००	१,५००	८००
३	ब्युटी पार्लर, सैलुन	१,०००	८००	५००
४	ड्राई क्लिनिर्स		१,०००	
५	जुत्ता सिलाई विकी		५००	
६	हाउजिग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विकी (रियल स्टेट)		१०,०००	
७	वैदेशिक रोजगार सेवा			
८	स्वदेशी रोजगार सेवा		१०,०००	
९	सेक्रेटरी सेवा		३,०००	
१०	साइनवोर्ड वनाउने पेन्टिङ सेवा	१,५००	१,२००	१,०००
११	पशु वधशाला	१,०००	८००	५००
१२	मासु विकेता	२,०००	१,५००	१,०००
१३	कवाडीखाना	१,०००	८००	५००
१४	टेलरिङ सेवा	१,०००	८००	५००
			५००	

Scanned with CamScanner

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१५	लाउड स्पीकर भाडामा लगाउने	१,०००	८००	५००
१६	विज्ञापन सेवा	८००		
१७	स्नूकर खेल केन्द्र	१,५००		
१८	पोल्ट्री फर्म	३,०००	२,०००	१,०००
१९	वेल्डिङ्ग सेवा	१,५००	१,०००	५००
२०	आईसक्रिम	२,०००	१,०००	५००
२१	पाउरोटी/विस्कुट उद्योग	१,५००	१,०००	५००
२२	झिगटी/टायल उद्योग	२,०००	१,५००	१,०००
२३	स्वीटर उद्योग	१,०००	८००	५००
२४	वरफ उद्योग	३,०००	१,५००	८००
२५	आईसक्रिम उद्योग	३,०००	१,५००	८००
२६	कंक्रिट उद्योग	२,५००	१,५००	१,०००
२७	थुक्पा उद्योग	१,०००	८००	५००
२८	सीसा पसल	२,०००	१,५००	८००
२९	निजी स्तरमा डिम्स एन्टेना राखी वितरण गर्ने	१०,०००		
३०	छाला विक्री	५००		
३१	उपहार कार्यक्रम	२,०००	१,५००	८००
३२	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	१०,०००		
३३	रेन्टल तथा क्याटरी सेवा	२,०००	१,५००	१,०००
३४	वेकरी क्याफे	१,५००	१,०००	८००
३५	डाइभिङ्ग ईन्सिटिच्युट	३,०००		
३६	पार्क पिकनिक स्पोर्ट	२,०००	१,५००	८००
३७	व्यायमसाला	१,०००	८००	५००
३८	सवारी साधन पार्ट पुर्जा (स्पेयर पार्टस)	४,०००	२,५००	१,५००
३९	मोटरसाईकल विक्री सो रुम	५,०००	३,०००	१,५००
४०	बस,ट्रक,जिप कार ट्र्याक्टर डिलर	१००००		
४१	साईकल विक्री सो रुम	२,०००	१,५००	१,०००
४२	राईस मिल(कुटानी पिसानीं	१,०००	७५०	५००
४३	व्याग पसल	१,०००	८००	५००

Scanned with CamScanner

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
४४	टेण्ट हाउस तथा पाटि प्यालेस	२,०००		
४५	होम टि.भि. बितरक	५,०००		
४६	सवारी साधन सञ्चालन गर्ने प्रा.लि.	५,०००		
४७	स्वीमिङ पुल	५,०००		

द्रष्टव्यः- व्यवसायको वर्ग विभाजन निम्मानुसार कायम गरिनेछ ।	१) चालु पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु २ लाख सम्म भएमा ग वर्ग
	२) चालु पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु १० लाख सम्म भएमा ख वर्ग
	३) चालु पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु १० लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग
	पुनश्चः नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार-व्यवसाय संचालन गरे वापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्मानुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।
	क व्यवसायी प्रमाण पत्र वापत रु.१००
	क व्यवसायी प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि वापत १००
	क) म्याद समाप्त भएको मिति आश्वीन मसान्त सम्म नि:शूल्क
	ख) त्यसपछि पौष मसान्त सम्मकोलाग्ने दस्तुरको २५%
	ग) त्यसपछि आषाढ मसान्तसम्ममा रु ३५%
	३) त्यसपछि पंत्येक वर्ष रु ५०%

Scanned with CamScanner

अनुसूची–५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने जडिवुटी, कवाडि, जीवजन्तु करको दर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे बापत वार्षिक रु ३०००। का दरले कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

कवाडी मालको हकमा वार्षिक रु ५००। दरले कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

कवाडी सामान निकासी दर

सि.नं.	विवरण	इकाई	आ.व. ०७९/८० को स्वीकृत दररेट	कैफियत
१	खाली सिसि वियरको बोतल	प्रति गोटा	५० पै.	
२	अन्य ५०० एम.एम.भन्दा माथिको बोतल सिसी	प्रति गोटा	५० पै.	
३	अन्य ५०० एम.एम.भन्दा मुनिको बोतल सिसी	प्रति गोटा	२५ पै	
४	पुरानो कागज अखबार	प्रति के.जी	५०पै.	
५	अन्य कागज	प्रति के.जी.	१	
६	प्लाष्टिक बोरा	प्रति गोटा	२० पै.	
७	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी.	२	
८	जुटको खाली बोरा	१०० के.जी वाला	५० पै.	
९	जुटको खाली बोरा	५० के.जी वाला	२५ पै.	
१०	भिन्ड उनको	प्रति के.जी.	२	
११	पुरानो पित्तल तामा	प्रति के.जी.	४	
१२	सिलभर प्रति	के.जी	४	
१३	सिसाको धुलो वा टुक्रा	प्रति केजी	३	
१४	खाली टिन ठूलो १० लिटर भन्दा माथि	प्रति गोटा	२	
१५	खाली टिन ठूलो १० लिटर भन्दा मुनि	प्रति गोटा	१	
१६	पुरानो ड्रम	प्रति केजी	५० पैसा	

Scanned with CamScanner

सि.नं.	विवरण	इकाई	आ.व. ०७९/८० को स्वीकृत दररेट	कैफियत
१७	गारमेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रति केजी	२	
१८	जलेको पुरानो मोविल ५ केजिको	प्रति लि.	१	
१९	कारपेटको टुक्रा	प्रति केजी	२	
२०	पुरानो टायर टयूबहरु	प्रति केजी	२	
२१	पोलेथिन	प्रति केजी	१	
२२	जुट प्लाटिकको बोरा प्रयोग हुन नसक्ने	प्रति केजी	२० पैसा	
२३	थोत्रा टिन	प्रति केजी	५० पै.	
२४.	प्लास्टीकको बोतल, भाडाकुडां	प्रति केजी.	५० पै.	
२५	थोत्रो काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जि.	२	
२६	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी	प्रति गोटा	रु.२.००	
२७	तेलको टिन १० लि. भन्दा कम	प्रति गोटा	रु.१.००	

Scanned with CamScanner

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने साधन कर करको दर

१	क) वस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २५००
	ख) क्रेन/स्काभेटर/डोजर/ लोडर रु. ३०००
	ग) भाडाको कार, जिप रु. १०००
	घ) भाडाको टेम्पो रु. ३००
	ङ) भाडाको मिनी बस, ट्र्याक्टर रु. १,०००।-
	च) निजी कार, टेम्पो, मिनी वस, जीप रु.१०००।-
	छ) स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधन रु. २००।-
	ज) ई रिक्सा रु. ३०००।-
	झ) अटो रिक्सा. ५०००।-
	ई रिक्सा तथ अटो रिक्सा रुटपर्मिट ५०००।

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर

१	नगर क्षेत्र भित्र लाईटहोडिङ्ग वोर्ड, ग्लो वोर्ड, 2D/3D वोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. ५००। वार्षिक
२	नगर क्षेत्र भित्र होडिङ्गवोर्ड तथा फ्लेक्स वोर्डहरुवाट प्रति वर्ग फिट रु. १५०। वार्षिक
३	व्यवसायिक भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट रु. २०। वार्षिक
४	सार्वजनिक तथा निजि स्थानमातुल व्यानर प्रति गोटा प्रति हप्ता रु. २००।
५	सार्वजनिक स्थानमा गेट प्रतिहप्ता रु ५०००।
६	बेलुन,फेन्जर, छाता, डमी, स्टलहरुवाट प्रति दिन रु. २००।
७	नगर क्षेत्र भित्रका होटल, रेस्टुरेन्ट, मल, कम्प्लेक्स, सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस जस्ता मानिसहरुकोभिडभाड हुने क्षेत्रमा सोही फर्मको व्यवसायिक नाम वाहेक अन्य प्रचार सामाग्रीहरुजस्तै (स्टिकर, फोरेक्स, भिनालय, फ्लेक्स,ग्लोवोर्ड, डुमलाईट वोर्ड) राखि विज्ञापन गरेमा नगरपालिकाको अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम फ्लेक्स र ग्लो वोर्ड सरह कर संकलन गर्न वाधा पर्ने छैन साथैनगरपालिका र ठेकेदार कम्पनी संग समन्वय नगरी राखिएका कुनै पनि प्रकारकासचेतनामुलक वोर्डहरुमा समेत कर संकलन गर्न पाईने छ । सार्वजनिक स्थानमा गेटलगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाईने छैन ।

Scanned with CamScanner

अनुसूची–८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरञ्जन करको दर

(क) सिनेमाहल, भिडियोहल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्क मा रु. २।- का दरले मनोरञ्जन कर लगाउने ।

(ख) जादू, सरकश, चटक, मेला आदिमा प्रतिदिन रु. १०००।०० मासिक २५,०००।०० लगाउने ।

अनुसूची–९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल बिटौरी शुल्क

१.	**बिटौरी कर**
	नगरपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट वजार सार्वजनीक स्थल, वाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थाई पसलराख्न दिए वापत वार्षिक प्रति वर्गफुट रु. १०।- का दरले लिने । वार्षिक नबुझाएमा विलम्व शुल्क १०% लाग्नेछ ।

अनुसूची–१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सडक उपयोग शुल्क (सवारी पार्किङ शुल्क)

२.	पार्किङ्ग शुल्क
	क भाडाका वस, ट्रक, ट्र्योक्टर, लरी र अन्य हेभी गाडी रु ५०।-
	ख मिनी वस, माईक्रोवस रु. ३०।-
	ग भाडाका स्यावसी, टेम्पो तथा ईरिक्सा रु २०।-
	घ अन्य सवारी साधन रु ५।
	विदेशि नम्वर प्लेटको हकमा दोव्वर दस्तुर लाग्ने छ ।

Scanned with CamScanner

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुर

१. घर नक्सा पास दस्तुर

सि. नं.	विवरण	घरजग्गा नक्सा पास गराउनुपर्ने स्थानहरू र लाग्ने सेवा शुल्क (रु.मा)			
		भूईं तल्ला	पहिलो तल्ला	दोस्रो तल्ला	तेश्रो तला भन्दा माथि को १००० व फी भन्दा वढी क्षे.फ. भवन निर्माण गर्नुपरेमा स्ट्रक्चर डिजाईनपेश गर्नु पर्नेछ । सो को सवै तलामा लाग्ने प्रति वफी रकम रु
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८	९	१०	१३
२	सिमेन्ट जोडाइमा ईंटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना	५	५.५		
३	सिमेन्ट जोडाइमा ईंटा वा ढुंगाको गारो जस्ता,टायल वा खरको छाना	२५००	२०००		
४	काठ वा बाँस वा सिमेन्टको खाँवा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको भूईं तथा भूईं टाँडे घर ८	रु.१५००।-	रु.१०००।-		
६	घेरावेरा (कम्पाउण्ड बाल)				
	क) ५०० फिटसम्म	१०००			
	ख) १००० फिटसम्म	१५००			
	ग) १००० फिट भन्दा बढी	२५००			

- नगरपालिका स्थापना पूर्व निर्माण भएको घरहरुको नक्सापासको लागि निवेदन गरि माग गरेमा तोकिएको दररेट भन्दा ५०% कम दस्तुर लिई नक्शा प्रमाणित गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।
- यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगराएको प्रविधिक परामर्श फर्म वा सेवा पुऱ्याउने कम्पनीले घर नक्सा वनाई पेश गर्दा प्रति वर्ग फिट रु.००।२५ थप लाग्ने ।

Scanned with CamScanner

- नगरपालिका स्थापना पछि बनेको घरहरुको नक्सा पास गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा लाग्ने दस्तुरमा १००% थप गरी नक्सापास गरी दिने ।
- नक्सापास नामसारी गर्दा लग्ने दस्तुरको २५% लिई नामसारी गरिनेछ ।

	घर नक्शा सम्बन्धि मापदण्ड
	१) घर नक्शा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
	२) घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अमिनद्धारा जग्गा छुट्टयाई न. पा. को प्राविधिकवाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्ररम्भ गर्नु पर्नेछ।
	३) घर निर्माण कर्ताले घर नक्शापास ईजाजत ३ चरणमा लिनु पर्नेछ ।
	क) घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लीन्थ लेवलसम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्नेछ ।
	ख) प्लीन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी सकेपछि निर्माण कर्ताले सुपर स्ट्रक्चर सम्मको निर्माणको लागि न.पा. कार्यालयमा आवेदन दिनु पर्नेछ ।
	ग) प्रतिवेदनको आधारमा नगरपालिका कार्यालयको प्राविधिकले जाँचपास गरी मात्र सुपरस्ट्रक्चर सम्मको निर्माण इजाजत दिइनेछ ।
	घ) सुपरस्ट्रक्चर सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरसके पछि निर्माण कर्ताले सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
	ङ) प्राप्त निवेदनको आधारमा नपा कार्यालयको प्राविधिकले जाचपास गरी मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ ।
	च) साथै निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आउदा अनिवार्य रुपमा २ वटा विरुवा ५ वटा गमलामा फुल रोपि निर्माण कर्ताले साईट सफा गरी निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।
	४) घर नक्शा वनाउने व्यक्ति वा फर्मले A2 वा A3 साईजमा मात्र घर नक्शा वनाउनु पर्नेछ ।
	५) नगरपालिका कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण वापत रु ३००।- दस्तुर लिने ।

Scanned with CamScanner

२. विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुरहरू

	घर बाटो सिफारीश दस्तुर निम्नानुसार लिने ।
	वडा नं. ११ को जि. वि.सं. टाउन प्लानिङ्ग भित्रको सम्पूर्ण जग्गाहरुको ५ धुर सम्म सिफारीस दस्तुर रु १५००।- र थप प्रति धुर रु ७५०।-
	वडा नं. १० को गाईघाट-दिक्तेल सडको दायाँ वायाँ करमगाछी सम्मको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारीस दस्तुर रु १०००।- र थप प्रति कठ्ठा रु ५००।-
१७	वडा नम्बर १०, ११, १२, १,२,३, ४, ५ र ६,७ ८,९ को वजार क्षेत्रको कालोपत्रे सडकले छोएको गाईघाट, मोतिगडा,मिलनचौक,बगहा, देउरी जलजले चुहाडे, राजाबास लगायतका क्षेत्रको १ कठ्ठासम्म जग्गा सिफारिश गरे वापत रु.१०००।- सिफारिश दस्तुर लिने र थप दस्तुर प्रतिकठ्ठा रु. ५००।- लिने ।
	उपरोक्त सडक बाहेक अन्य सडकले छोएको जग्गाहरू १ कठ्ठासम्मको न्यूनतम रु ५०० थप प्रतिकठ्ठा रु. ३००
	अन्य खेत वा भिट जग्गाहरू १ कठ्ठाको न्यूनतम रु. २५० थप प्रतिकठ्ठा रु. १००
	न. पा. क्षेत्रभित्रका दमौति, सरस्वती, लालपत्ता, वुर्जाकान्ला, होक्से, कैवई, मसाने,पात्लेवास, साविक चिलाउने, खावु, साउने गाविस क्षेत्रको भित्रि जग्गाहरुको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तुर रु. ५०।- र थप प्रति कठ्ठा रु १।-

	माथि उल्लेखित जग्गाहरूमा घर भएमा		
	घरको क्षेत्रफल	नक्सापास गरेको	नक्सा पास नगरेको
	७०० वर्ग फिटसम्मको	रु.७५०	रु.१५००
१८	१४०० वर्ग फिट सम्मको	रु.१०००	रु.२०००
	सो भन्दा बढीको	रु.१५००	रु.३०००
	अन्य कच्ची घर भएमा रु. १००।- र काठको घर भएमा प्रति घर रु. ५००।-		
	अंशवण्डा प्रयोजनको लागि जल्लेखित दस्तुरमा २५प्रतिशत कम दस्तुर लिई सिफारिश गरिदिने		

Scanned with CamScanner

१९	सेवा शुल्क	
नगरपालिकाले विभिन्ना व्यवसायी, संघ, संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्नानुसारको शीर्षकमा सेवा शुल्क लिने ।		
	ग) साधारण सिफारीश दस्तुर	१५०
	ग१) साधारण सिफारीश दस्तुर र नाता प्रमाणित (अंग्रेजिमा)	२५०
	घ) टेलिफोन सिफारीश दस्तुर	३००
	ङ) धारा सिफारीश दस्तुर	१००
	च) विद्युत सिफारीश दस्तुर(नम्बरी जग्गामा)	२६०
	छ) विद्युत सिफारीश दस्तुर(गाउ ब्लक जग्गामा)	२६०
	ज) चरित्र सिफारीश दस्तुर	१४०
	झ) वैदेशिक सिफारिश दस्तूर भारतको लागि	१००
	ञ) भारत बाहेक अन्य मुलुकको लागि	३००
	ट) मोठ कायम सिफारीस कच्चि घर	१६०
	क. पक्कि घर	
	१ ७०० वर्ग फिट सम्मको	५००
	१४०० वर्ग फिट सम्मको	७५०
	सो भन्दा माथि वर्ग फिट सम्मको	१५००
	ट) व्यतिगगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्भ शुल्क	२००
	ठ) नागरिकता सिफारिस दस्तुर	५०
	ड) मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	१००
	च) रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत
	च) अन्य प्रतिलिपि दस्तुर	२०
२०	**सर्जमिन सिफारिश**	
	अ) जुनसुकै साधारण सर्जमिन रु १६०।-	
	आ) जग्गा नामसारीको सर्जमिन गर्दा प्रति कठ्ठा रु २०।- अतिरिक्त सेवा शुल्क थप गर्ने ।	
	इ) छुट जग्गा दर्ताको सर्जमिन गर्दा प्रति कठ्ठा रु २००० अतिरिक्त शुल्क थप गर्ने ।	
	क) मूल्याङ्कन शुल्क प्रति हजार दस्तुर रु. १।-	
	घरभाडा वापतको आम्दानी सिफारिस गर्दा घर वहालकर नियमानुसार दाखिला गरेको प्रमाणको आधारमा मात्र गर्ने ।	
	ख) प्रति कित्ता जग्गा चौहदी प्रमाणित रु.२६०	
	थप प्रति किता १००	

Scanned with CamScanner

	ग) उद्योग दर्ता सिफारिश दस्तुर
	ठुला रु.१००० मझौला रु.५०० अन्य रु.२००
२१	पेन्सन सिफारिस नेपाली रु. १५०
२२	पेन्सन सिफारिस भारतीय रु.२६०
२३	पेन्सन सिफारिस अन्य रु.५००
२४	निजि बिद्यालय संचालन सिफारिस रु. २०००
२५	निजि विद्यालय स्वीकृत दस्तुर २०००
२६	निजि विद्यदलय कक्षा थप स्वीकृत दस्तुर २०००
२७	निजि बिद्यालय कक्ष थप सिफारिस रु १०००
२८	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस रु२००
२९	अध्ययनको सिलसिलामा विद्यार्थिहरुलाई मूल्याङ्कन सिफारिस गर्दा रु ५० लाख सम्म रु २५००।-५० लाख देखी १ करोड सम्म ३,५००।- २ करोड सम्म ४५००।- र सो भन्दा माथि रु. ७५००।- ।
३०	बार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा ५ लाख सम्म ५००। १० लाख सम्म रु. ७५०, रु.२० लाख सम्म १५०० र सो भन्दा माथि २२५० लाग्नेछ । भाडामा विद्यार्थी प्रयोजनमा ५ प्रतिशत मात्र वहालकर लाग्नेछ ।
३१	खानेपानिको पाईप जडानको लागी कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति बर्ग फटि रु.१५०लिने
३२	जानकारि नदिई फुटाएमा थप ५०% दस्तुर लिने
३३	नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिंदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा प्रत्यक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरि निम्नानुसारको सेवा शुल्क लिने ।

चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन
राँगा, भैसी	५००	२००
गाई, गोरु	५००	२००
घोडा, खच्चर	५००	२००
कोरली, (वाच्छा, वाच्छी)	४००	१५०
वाखा, खसी, भेडा, च्याङ्ग्रा	२००	१५०
सुंगुर, वंगुर	५००	.३००

सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही वढाउने ।

Scanned with CamScanner

३४	दैनिक रुपमा लाग्ने हाट बजार तथा घुम्ती पसलबाट निम्नानुसारको शुल्क लिने ।	
	क.	घुम्ती मोवाइल पसल, खुम्चा समेतमा रु. १०
	ख.	चौपाया प्रतिगोटा रु. ५०
	ग.	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा रु. १०
	घ.	साग, सब्जी र फलफुल पसल रु. १०
	ङ.	अन्य सामाग्री रु. १०
३५	नगरपालिका कार्यालय रहेको हल भाडा दैनिक रु १०००।- लाग्नेछ ।	
३६	मल्टी मिडिया प्रतिदिन रु ७५०।-, ल्यापटप प्रतिदिन रु ५००।- (न.पा.हलमा मात्र प्रयोग गर्न पाईनेछ ।)	
३७	थेडोलाईट र लेभलिङ्ग मेसिन प्रतिदिन १०००।- (न.पा. वाट लगिसके पछि दाखिला गरेको दिन सम्मको भाडा लाग्ने)	
३८	सडक वति सेवासुल्क रु.१००	
३९	अमिन सेवा सेवा शूल्क रु. १०००	
४०	न.पा. क्षेत्र भित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको ए.स. कर असुल गर्दा वार्षिक रु रु. ५० का दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार शुल्क असुल गर्ने निर्णय गरियो ।	
४१	**नगरपालिकलाई निम्नानुसारको सेवा पुऱ्याए वापत निम्न वमोजिम पारिश्रमिक व्यक्ति वा संघ संस्थालाई उपलव्ध गराउने निर्णय गरियो ।**	
	वेवारीसे लाश लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु १५००।- (आवश्यक सामान र चालक लाई रु ५००।- समेत)	
	मरेको पाडा, पाडी, वाछावाछी, भेडा, वाखा, सुंगुर, वंगुर लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु २००।-	
	मरेको कुकुर रु १००, विरालो र अन्य लाई रु ५०।- सुरक्षित तवरले गाडनको लागि	
४२	विविध दस्तुरहरु	
	घर नक्सा पास फारम वापत रु. ५००	
	घर नक्साको प्रतिलिपि रु. ५००	
	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. १०००	
	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि रु. ५००	
	घर नक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपि रु. ५००	
४३	सिमेन्ट प्रदुषण विकास शुल्क प्रतिवोरा रु. १५०	

Scanned with CamScanner

सि.नं.	विवरण	आ.व.०७९/८० को प्रस्तावित दररेट	कैफियत
	सिफारिस दस्तुर		
	अन्य पालिकामा दर्ता भई यस पालिकामा कार्यरत गै.स.स.वार्षिक अनुमति र शाखा खोल्दाको शुल्क	२०००	
	इंटा प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क	५०	
	संस्था नविकरण		
	५ लाख सम्म कारोवार भएकालाई	१०००	
	५ लाख देखि ५० लाख सम्म कारोवार भएकालाई	१५००	
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म कारोवार भएकालाई	२०००	
	एक करोड भन्दा माथि कारोवार भएकालाई	७०००	
	संस्था नविकरण विलम्व दस्तुर प्रति वर्ष	५००	
	जिल्ला वाहिर दर्ता भएको र यस जिल्लामा कामकाज गरेको अनुभवको सिफारिस दस्तुर	५००	
	सूचिकृत दस्तुर	रु.५००।०	
	'घ' श्रेणी निर्माण सेवा इजाजत पत्र दस्तुर		
	क) दर्ता दस्तुर	रु.१००००।०	
	ख) नविकरण दस्तुर	रु.१०००।००	
	ग) नविकरण विलम्व दस्तुर	रु.२०००।००	
	घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी	रु.१०००।००	
	ङ) इजाजत पत्र नामसारी/ठाउँसारी दस्तुर	रु.५०००।००	
	जलश्रोत समिति/संस्था दर्ता		
	क) खानेपानी, सिंचाई र नदि नियन्त्रण दर्ता	रु.१०००।००	
	ख) साना जलविद्युत दर्ता	रु.१०००।००	
	ग) खानेपानी, सिंचाई, जलविधुत र नदि नियन्त्रण नविकरण	रु.१०००.००	
	घ) खानेपानी, सिंचाई, जलविधुत र नदि नियन्त्रण विलम्ब दस्तुर प्रति वर्ष	रु.५००।००	
	ङ) खानेपानी, सिंचाई, जलविधुत र नदि नियन्त्रण प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	रु.२००।००	
	च) विधान प्रतिलिपी दस्तुर	रु.१०००।००	

Scanned with CamScanner

अस्थायी हाट बजार कर शुल्क			
नगरपालिका क्षेत्रभित्र लाग्ने हाट बजारमा लगाउदै आएको निम्न करहरूलाई परिमार्जन तथा संशोधन गरी लागू गरिने निर्णय गरियो ।			
फेरानी	१०	अन्य छुटपुट सामानहरु विक्री गर्ने संग	१०
सव्जी पसल	१०	रिट्ठा प्रतिमन	१०
सावुन थोक विक्रेता	२०	सुन्तला प्रतिभारी	२०
चुरा पसल	२०	वेसार प्रतिमन	१०
औठी पसल	१०	पिडालु, अम्बा, सुठुनी करेला प्रतिभारी	१०
मनिहारा पसल	२०	आलु प्रति भारी	२०
हाँस कुखुरा प्रति गोटा	१०	कागती प्रति सय	१०
नून पसल	१०	चटपटे वाला संग	३०
कपडा फिजाई वेचने	५०	किराना पसलवाट	३०
रेडीमेट पसल	३०	नास्पाती सयकडा	१०
मुरही पसल	१०	चिराईतो, माझितो,कुरीलो प्रतिकिलो	१०
झील्ली वेच्ने	१०	दलहन प्रतिकिलो	१
हजाम संग	१०	१०० केजि पलदार काँटा	४०
माछा पसले संग	३०	माटाको भाँडा राख्ने	१०
माछा, मास पकाई वेच्ने	४०	सुन्तला, नास्पाती फिजाइ बेच्नेसँग	२०
विडी वेच्ने संग	४०	दही प्रति ठेकी	१०
खसी काटी वेच्ने संग	१००	तेलहन प्रतिकिलो	१०
छाता जुता मर्मत पसल	२०	टर्च लाइट मर्मत	२०
राँगा काटी वेच्ने संग	१००	सुर्ति पसलबाट	३०
सुँगुर काटी वेच्ने संग	१००	भाँडा पसलबाट	४०
वरफ	१०	भाँडा मर्मत पसलबाट	४०
विस्कुट पाउरोटी	१५	केरा प्रतिभारी	१०
जडीवुटी पसल	२०	घुम प्रति गोटा	१०
अण्डा पसलवाट	२०	सिन्कौली बोका प्रतिमन	१०
गुड पसल वाट	२०	तेजपत्ता प्रति भारी	१०

Scanned with CamScanner

	चौपाया शुल्क			
	क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अस्थायी हाट बजारहरूबाट बिक्रीको लागि ल्याएको चौपायाहरूमा निम्नानुसारको शुल्क खरिदकर्ता र बिक्रेताबाट लिने ।			
	खसी प्रतिगोटा	१००	सुँगुर, वंगुर प्रतिगोटा	१००
	वोका, वाखा, पाठी	५०	भेडाभेडी	५०
	घोडाघोडी	१००	गाई, (थारा गाई)	१००
	राँगा, थारा भैसी	१००	गोरु	१५०
	लैना गाई, भैसी	१००	पाडापाडी, वाछावाछी	५०

प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दररु	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिटि, रोडा, ग्रावेल,चट्टान ,स्लेट	प्रतिक्यु फिट	रु ६	
२	वालुवा , चिप्स	प्रतिक्यु फिट	रु ४।७५	
३	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रतिक्यु फिट	रु ३	
४	कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रतिक्यु फिट	रु ६	
माथि उल्लेखित सि.न.१-४ सम्मको शुल्क वापतको रकम एक मुस्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत सम्म छुट दिईने छ ।				
क	"ढुङ्गा, गिटि, वालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर वहत्तर" भन्नाले नदी खोल्ला खोल्सी वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजि जग्गावाट उत्खनन वा संकलन गर्ने वहुमुल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सास्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शिला वा अति मुल्यवान वस्तु वाहेकका ढुङ्गा, गिटि, वालुवा, माटो, चट्टान, स्लेट जस्ता नदीले वगाई ल्याएको वा थिग्रीएको नदी वा नदी जन्य प्राकृतीय श्रोतलाई सम्झनु पर्छ ।			
ख	व्यक्तिको निजि जग्गावाट माटो विक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घन फिट माटो विक्री गर्ने हो एकिन गरी सम्वन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनु पर्नेछ । सो सम्वन्धमा स्थानीय तहको कार्यपालिकाले निर्णय गरी वार्षिक रुपमा एकमुष्ठ शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्ने छ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान वाहेक व्यक्तीको स्वामित्वमा रहेको निजि जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्म कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनु पर्ने छ । (क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनु पर्ने छ । (ख) माटो उत्खननवाट प्रकृतिक श्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनिक तथा मानवीय वासास्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकिको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तीगत भवन लगाएतको संरचना, आदीमा कुनै किसिमको अशर नपर्ने हुनु पर्नेछ ।			
ग	प्रदेश भित्र उत्पादन हुने सिमेन्टको हकमा उद्योगवाट उत्पादित सिमेन्ट उद्योग भन्दा वाहीर पठाउदा प्रतिवोरा रु १। का दरले प्राकृतिक श्रोत उपयोगवापत शुल्क लगाईने छ । यसरी लागाईने शुल्क स्थानीय तहले संकलन गरी संकलित रकमको वाँडफाँड गरी चालिस प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गर्नु पर्ने छ			

Scanned with CamScanner

ब्यापारिक भवन नपाको पसलकवलहरुको भाडादर

क ब्यापारिक भवनको मासिक भाडा रु.७०००।-

सरसफाई सेवा शुल्क (घरको आधारमा लाग्ने)

क) देनिक रुपमा सरसफाई सेवा पुर्‍याउदै आएको क्षेत्रमा मासिक रु.८५।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ख) हप्तामा दुई वातिन पटक सरसफाई सेवा पुर्‍याईएको क्षेत्रमा मासिक रु.६५।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ग) हप्तामा एकपटक सम्म सरसफाई सेवा पुर्‍याएको क्षेत्रमा मासिक रु. ३०।- सरसफाई शुल्क लिने
(घ) महिनामा दुई या तीन पटक सरसफाई सेवादिने क्षेत्रमा मासिक रु. २०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ङ) आवाशिय क्षेत्रको लागि मासिक रु ७५।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(च) कृषि क्षेत्रको लागि मासिक रु. ३०।- सरसफाई शुल्क लिने ।

व्यवसायमा लाग्ने सरसफाई शुल्क

क) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित उधोग, रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कशप, नर्सिङ होम,निजी अस्पतालमा मासिक रु.२००।-
ख) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित क बर्गका होटल,थोक पसल, डिलर, आदिमा रु. १२०।-
ग) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित मध्यम स्तरका पसल, व्यवसाय आदिमा रु. ८०।-
घ) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित निम्न स्तरका व्यापार, व्यवसाय आदिमा रु ३०।-
ङ) शाखा सडक क्षेत्रमा सञ्चालित उधोग,रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कशप, नर्सिङ होम,निजी अस्पतालका लागी रु. २००।-
च) शाखा सडक क्षेत्रमा संचालित क बर्गका होटल,थोक पसल, डिलर, आदिमा रु.१२० ।-
छ) शाखा सडक क्षेत्रमा संचालित मध्यम स्तरका पसल, व्यवसाय आदिमा रु.७० ।-
ज) शाखा सडक क्षेत्रमा संचालित निम्न स्तरका व्यापार, व्यवसाय आदिमा रु.३० ।-
झ) आवाशिय क्षेत्रमा संचालित क बर्गका ब्यापार ब्यवसायमा रु ८०।-

पुनश्च : न.पा.बाट कुनै पनि सिफारिस लिनु पूर्व एकिकृत सम्पत्ती कर, व्यवसाय कर अनिवार्य रुपमा चुक्ता गर्नुपर्ने छ ।

Scanned with CamScanner

अनुसूची-१२
(दफा १३ सँग सम्वन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पर्यटन शुल्क दस्तुर

यस नपा क्षेत्रको पर्यटन क्षेत्रको प्रवेशमा विदेशी पर्यटकलाई दक्षिण एशियाली मुलुकका पर्यटक वाहेक प्रतिव्यक्ति पर्यटक शुल्क अमेरिकी डलर १ वरावर हुनेछ । अन्यको लागि रु १० देखि रु ५० सम्म हुनेछ ।

Scanned with CamScanner

अनुसूची-१३
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना र नियमित शुल्क

क्र.सं.	विवरण				दर रु.
क.	मापदण्ड पुरा भएको स्वीकृत नक्सा विना बनेको पक्की संरचनाको हकमा नक्सा नियमित दस्तुर प्रतिवर्ग फिट				रु १०
ख.	मापदण्ड पुरा भएको स्वीकृत नक्सा विना बनेको कच्ची संरचनाको हकमा नक्सा नियमित दस्तुर प्रतिवर्ग फिट				रु ४
ग.	स्वीकृत नक्सा विना बनेको पक्की संरचनाको हकमा जरिवाना प्रति वर्ग फिट				रु ५
घ	स्वीकृत नक्सा विना बनेको कच्ची संरचनाको हकमा जरिवाना प्रति वर्ग फिट				रु २
ङ.	अन्यको हकमा प्रमुखको निर्णयानुसार कम्तिमा रु ५०००।- देखि बढीमा रु १०००००।- सम्म जरिवाना दस्तुर वरावरको रकम				
च	निषेधित अवधिमा अवैध रुपमा ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन् तथा संकलन गरेवापत लिने जरिवाना				
	पटक	ट्रयाक्टर	टिफर	जेसिवि वा स्काभेटर	
	पहिलो	२,०००	५,०००	१०,०००	
	दोस्रो	५,०००	१०,०००	२०,०००	
	तेस्रो	१०,०००	१५,०००	३०,०००	

नोटः

१. त्रियुगा नगरपालिकामा दर्ता भएका तर लामो समय देखी नविकरण नभएका व्यवसायीको हकमा ३ वर्ष सम्मको नविकरण शुल्क लिई नविकरण गरी व्यवसायलाई निरन्तर संचालनको वातावरण मिलाउने ।

२. ऐलानी जग्गामा संचालन भएका व्यवसाय (उद्योग जन्य वाहेक) को हकमा वडाको चार किल्ला प्रमाणित सहितको सिफारसको आधारमा दर्ता गरी करको दायरामा ल्याउने ।

३. असहाय, ७० वर्ष उमेर पुरा गरेका जेष्ठ नागरिक, ७० वर्ष उमेर पुरा गरेका एकल महिला तथा फरक क्षमता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचयपत्रको आधारमा सिफारिस गर्दा तथा दैवि प्रकोप, आर्थिक सहयोग तथा निशुल्क औषधी उपचार सहयोग सिफारिसमा कुनै पनी शुल्क नलाग्ने ।

४. सदा समुदायका व्यक्तीहरुको नागरिकता सिफारिस गर्दा कुनै पनि शुल्क नलाग्ने ।

नवौं नगर सभा अधिवेशनबाट

स्वीकृत भए अनुसार प्रमाणित

पारित मितिः २०७९/०३/१०

प्रमाणिकरण मितिः २०७९/०३/१०

वसन्त कुमार बस्नेत

नगर प्रमुख

Scanned with CamScanner